

Сергей Котелко

История здания на Княжеской улице, 1

Здание, которое почему-то получило известность в Одессе как «Масонский дом», рухнуло на моих глазах. Поначалу я даже и не понял, что произошло, я ехал по Княжеской, когда вдалеке огромное грязно-желто-серое облако перегородило улицу. На Княжеской часто снимают кино, поэтому я решил, что это какие-то глупые спецэффекты. Я опаздывал, поэтому свернул и поехал по своим делам. Через минут десять мне позвонили и сказали, что «Масонский дом» рухнул.

Всем и каждому, кому это было интересно, я говорил, что никакого отношения к масонству этот дом не имел, а история его мне представляется интересней приписываемого ему происхождения.

В данной статье я не ставлю целью рассказать о деятельности этого общества, я это уже делал на страницах своего сайта «Путешествуя историей». Та статья, безусловно, не претендует на полноту освещения, намечая лишь основные моменты из истории одесского отделения. А в этой статье мне хотелось отдать дань уважения исчезнувшему зданию, документально рассказав об истории появления в Одессе этого строения и всем том, что этому предшествовало.

На самом деле дом этот имеет свое имя от рождения – здание Одесского отделения Императорского Русского технического общества (ООИРТО).

XIX век, как ни странно покажется нынешним жертвам гаджетов и контента, тоже был веком научно-технического прогресса, который развивался очень быстро, применительно, конечно, к темпу жизни и привычкам того времени. С развитием новых коммуникаций – железных дорог, телеграфа, телефона, с подчинением новых видов энергии – пара, электричества, двигателя внутренен-



Здание Одесского отделения Императорского Русского технического общества

него сгорания, с появлением новых материалов в строительстве и т. д. и т. п. остро встала необходимость создание некой структуры, которая могла бы выступить в роли своеобразного медиатора между достижениями прогресса и науки и теми, кто должен их применять на практике, – предпринимателями, властью и обществом. Такой структурой и стало Русское техническое общество.

1866. Создание Русского технического общества

Общество возникло по инициативе 11 частных лиц – видных промышленников, инженеров, преподавателей С.-Петербургского университета – и ставило себе следующие цели:

– распространение теоретических и практических сведений о достижениях техники и производства посредством периодических изданий, лекционной деятельности, организации выставок и конкурсов;

- содействие распространению технического образования;
- предложение к разрешению технических, технологических и научных вопросов в интересах отечественного производителя;
- назначение премий за достижения в прикладных вопросах;
- учреждение технических библиотек, технического музея, экспериментальных мастерских;
- посредничество между техниками и лицами, нуждающимися в их опыте;
- ходатайство перед правительством о принятии мер, могущих иметь полезное влияние на развитие технической промышленности и престиж отечества.

22 апреля 1866 был высочайше утвержден устав Русского технического общества.

Деятельность общества развивалась вполне успешно, и в признание этого через 8 лет, 22 апреля 1874 г., «...государь император всемилостивейше соизволил даровать Русскому техническому обществу наименование «Императорское» и принял над ним шефство».

1871. Открытие одесского отделения

Предвестником, базой для открытия отделения в Одессе было Одесское общество инженеров и архитекторов, существовавшее с 1865 года. Общество инженеров и архитекторов было основано Ф.В. Гонсиоровским, А.Л. Бертье-Делагардом, А.Ц. Отоном, М.П. Озмидовым и др. Цели общества были указаны следующие:

- 1) содействовать обмену мыслей по вопросам строительного искусства, механического и горного дела;
- 2) содействовать приобретению и обновлению знаний;
- 3) служить соединенными средствами и знаниями общественным и частным интересам населения Южного края России по вопросам строительным.

Первые заседания общества происходили в частных помещениях, принадлежавших кому-то из учредителей; затем общество нашло приют в помещении Императорского Общества сельского

хозяйства Южной России (находившееся в Горсаду); потом – в помещении управления военно-инженерного ведомства.*

В 1871 году Одесское общество инженеров и архитекторов вышло с предложением об открытии в Одессе отделения Императорского Российского технического общества, которое предполагалось сделать путем переименования своего общества в Одесское отделение ИРТО.

19 ноября 1871 последовало разрешение на это переименование, а 29 декабря 1871 года члены Одесского общества инженеров и архитекторов в числе 14 человек, собравшись в зале Общества сельского хозяйства Южной России, от имени 47 учредителей объявили о преобразовании его в Одесское отделение Императорского Русского технического общества и об открытии отделения.**

Первоначально ООИРТО располагалась в нанятом помещении при одесском Благородном собрании, конкретно – в библиотеке Благородного собрания; это здание не сохранилось. Находилось оно на Садовой, на месте его позднее был построен Главпочтамт. Аренда помещений стоила 275 рублей в год, о чем сохранились соответствующие чеки (1876).*** Затем общество снимало помещения при управлении Одесского участка железных дорог, позднее Юго-Западных железных дорог; в последующее время – в помещении



Документы об арендной плате за помещения в здании Благородного собрания за 1876 год

* Записки ООИРТО, 1897, «Отчет о деятельности ООИРТО за первое 25-летие», стр. 87.

** Записки ООИРТО, 1897, выпуски 2 и 3, «Отчет о деятельности ООИРТО за первое 25-летие», стр. 39-40.

*** ГАОО, 333-1-27. Денежные документы по оплате счетов за наем помещения, выписку журналов, выдачу вознаграждений. 1877, лист 16.

Императорского Новороссийского университета (в механическом кабинете) и даже в стенах Городской думы.

1886. Возникновение идеи постройки собственного здания и первоначальные участки под строительство

Однако пребывание в съемных помещениях не позволяло ни обустроиться, как хотелось бы, ни расширяться. Отсюда все эти частые переезды или снятие одновременно нескольких помещений, как в случае с Городской думой, зал которой использовался для общих заседаний. Разрастающаяся успешная деятельность общества требовала решить эту проблему.

Из отчета о деятельности ООИРТО за 1886 год: «Ввиду все возрастающего числа членов общества и неудобства помещения, в течение текущего года среди членов общества возникла мысль о необходимости озаботиться устройством необходимого помещения для заседаний, библиотеки и музея отделения. После подробного обсуждения этого вопроса в частных комиссиях и в совете было решено открыть подписку между членами общества на беспроцентный и бессрочный заем для постройки собственного здания, с тем чтобы по окончании постройки на погашение отделялось из доходов общества некоторая сумма. Собранный таким путем капитал (в 7000 рублей) оказался достаточным для того, чтобы можно было приступить к постройке здания, а потому совет отделения обратился в Одесское городское общественное управление с просьбой о безвозмездном отводе отделению участка земли, необходимого под постройку здания».*

Здесь нужно сказать, что город имел в своем распоряжении некоторые участки земли, но поскольку речь шла о безвозмездной передаче земли, здесь нужно было поломать голову, потому что передача предполагалась обществу, находящемуся под покровительством императора, а значит, это не могут быть какие-нибудь

* ГАОО 333-1-41. «Отчет о деятельности отделения за 1886 год...», лист 145, оборот.

«задворки империи», а обязательно должен быть центр города. Найти же свободный земельный участок в центре города было очень сложно во все времена. Поэтому члены общества решили помочь властям города с этим, выдвинув ряд идей.

– 19 марта председатель одесского отделения Валериан Николаевич Лигин направляет в городскую управу письмо с просьбой о выделении участка.**

К письму прилагалась «Ведомость городским участкам, об отчуждении одного изкоторых под постройку здания... ООИРТО просит городскую управу». Там были приведены четыре возможных варианта:

1. На Полицейской площади, по середине самой площади, участок в 140 кв. саж.

2. В Городском саду, со стороны Преображенской улицы, рядом с домом Ралли, против университета, площадь в 111 кв. саженей.

3. По Гулевой улице, в саду девичьего училища, площадь 10 саженей длиною и 11 шириной, 110 кв. саженей.

4. На Александровском проспекте около Полицейской улицы или же в одном из других кварталов Александровского проспекта, занятых под сквер, площадь в 14 саженей длиною и 19 шириною, в 140 квадратных саженей.

– 26 марта. Общество направляет в одесскую городскую управу письмо с просьбой о выделении ему городом безвозмездно участка земли для постройки собственного здания. Приводится обоснование необходимости и описание предполагаемого здания: «Число членов одесского отделения общества постоянно увеличивается достигло уже 130. Открылись новые специальные отделения... музей общества постоянно пополняется частными пожертвованиями. Все это требует удобного и постоянного помещения. Нужен зал достаточно больших размеров, при нем комнаты для делопроизводства и хранения книг и вещей, наконец нужна передняя и помещение для сторожа».

В этом же письме в городскую управу указывается, что в данный момент ООИРТО располагается в здании Новороссийского

** ГАОО 16-62-320. Об отводе ООИРТО участка земли возле Херсонского участка для постройки здания под помещение. Лист 3.

Я убежден что благодаря Вашему содействию
Дума предоставит Обществу принадлежащие ей
земельные участки в полосу его владения, расположен
здесь, в центральной части города. По плану
этих участков будет обозначено место
развития деятельности Технического Общества
вблизи самого города Одессы, и не сомневаюсь
Прощу Васъ Милостивый Государь,
принять участие в моем желании к
уважению.

Герцогъ М. Лейхтенбергскій.

Минера 8 Октября 1886 г.

Фрагмент письма герцога Лейхтенбергского в поддержку отвода одесскому отделению земли

университета, который «сам нуждается в расширении своих помещений».

- 31 марта. Городская управа, согласившись с просьбой ООИРТО, постановила: «Войти в Думу с представлением о разрешении отвести Техническому обществу одно из указанных им мест, именно участок на *Полицейской площади* мерою в 140 квадратных саженей, который, по мнению управы, представляет хотя и не вполне, но более удобным, чем остальные указанные обществом места...». Подпись - Маразли.*

* Там же, лист 6.

Место это и ныне относительно пустое – там находится небольшой сквер, установлена скульптура «Петя и Гаврик» и расположилось какое-то кафе. Но по каким-то причинам Городская дума в выделении данного участка отказала, и дело застопорилось. Одесское отделение продолжало ютиться в съемных помещениях университета. Для придания просьбе хода понадобилось вмешательство высших сил, таких, например, как почетный председатель ИРТО герцог Николай Максимилианович Лейхтенбергский.

– 8 декабря. Письмо герцога Николая Лейхтенбергского городскому голове Григорию Маразли с просьбой не отказать одесскому отделению в выделении участка для постройки собственного здания.

Но, как ни странно, ответа от Маразли не последовало.

1887. Участок у Сабанеева моста

– 21 января. В.Н. Лигин пишет в городскую управу о том, что на его отношение от 19 марта 1886 года «по настоящее время общество не получило от городской управы никакого ответа», и он вынужден возобновить свое ходатайство.** Вновь была подключена «тяжелая артиллерия» – городской голова Григорий Маразли получил 22 января письмо от председателя ИРТО Петра Аркадьевича Кочубея с просьбой выделить Одесскому отделению ИРТО (ООИРТО) необходимый участок в центральной части города.

– 31 января. В письме председателя одесского отделения В.Н. Лигина в городскую управу впервые упомянуто совершенно необычное место для постройки здания – у Военного спуска: «Так как в числе мест, которые могли бы быть отведены отделению, находится участок земли мерою около 90 кв. саж., прилегающий к Сабанееву мосту и заключенный между Екатерининским и Военным спусками, то совет отделения в дополнение к сказанным отношениям от 19 марта (1886 года) и 21 января имеет честь

** ГАОО, 16-62-320. Об отводе ООИРТО участка земли возле Херсонского участка для постройки здания под помещение. Лист 8 – 8 оборот. Документ – ответ из управы в деле есть, лист 6.

препроводить при сем городской управе план означенного участка и эскиз двухэтажного здания, которое общество предполагало бы построить на том участке...».

Поясню дополнительно, чтобы было понятно, о чем идет речь: это небольшой участок земли внизу Сабанеева моста, с одной стороны ограниченный самим мостом, с другой – Военным спуском, с третьей – спуском с Екатерининской площади на Военный спуск. Участок треугольный и, согласитесь, очень специфичный. Специфичным был и проект здания общества, разработанный для этого места. Но о нем ниже.

– 3 февраля. Постановление городской управы с согласием на отвод ООИРТО участка земли у Сабанеева моста и Военного спуска площадью 90 кв. саж. для постройки двухэтажного здания общества; на следующий день это решение было утверждено Одесской городской думой, а в газете «Ведомости одесского городского общественного управления» вышла заметка «По вопросу об отводе под постройку дома для Одесского отделения Императорского Русского технического общества», где рассказывается об отводе места и проекте здания.* Газета писала, что место, просимое одесским отделением у городской управы, было «небольшое», но «с правом залога в кредитных учреждениях на случай, если бы расходы по постройке здания превысили бы собранную для этой цели сумму». Сообщалось, что совет отделения «препроводил в управу» в том числе «эскиз предполагаемого к постройке на нем двухэтажного здания», причем отмечалось, что «верхний этаж здания будет возвышаться над уровнем мостовой Сабанеева моста».

Упоминалось и о просьбе содействия со стороны герцога Лейтенбергского. Управа, писала газета, согласилась передать бесплатно «совершенно свободное и по положению своему ни для какого другого употребления не удобное» место, с тем чтобы «построенное здание... было употреблено исключительно на предмет своего назначения, а в случае прекращения деятельности отделения передано с лежащим на нем долгом кредитному учреждению в собственность города, который в таком случае принимает на себя уплату того

* Газета «Ведомости одесского городского общественного управления», № 9, 1887, стр. 2.

долга». Далее приводилась пояснительная записка к эскизу, которая описывает нам предполагавшееся к постройке здание. Сразу скажу, что самого эскиза, к сожалению, нет, тем ценнее эта записка.

«Треугольная форма места обуславливает своеобразную обработку плана, сказавшуюся преимущественно в форме залы и в распределении помещений. Здание предполагается в 2 этажа с подвалом. Уровень пола верхнего этажа приходится на одну ступень выше тротуаров моста. Высоты над мостом видны на чертеже, как и другие подробности. Но для общей характеристики проекта следует сказать, что расположение моста на виду, в центре города, особенно же топография его всего более повлияли на основные приемы всей комбинации. Распределение масс как в плане, так и особенно в фасадах в связи с существующими потребностями размещения рассчитано главным образом на то, что здание представлялось (так) со всех сторон не только в архитектурно правильных, но, по возможности, в живописных очертаниях. Нельзя уклониться от сознания, что этому соображению в настоящем эскизе принесены большие жертвы, не имеющие для здания значения в смысле прямых удобств или реальных выгод. Так, угловые башни с их высотой и шпилями, обработка кладки и деталей в окнах, карнизах по крышам и пр. допущены исключительно в видах удовлетворения условиям, вызываемым характером самого места.

По этой причине постройка по настоящему эскизу потребует сравнительно большей затраты, чем иное здание, быть может, даже более просторное, но не требующее по условиям местности особенных затрат собственно для внешнего вида. Вопрос о глубине фундамента куда также остается открытым.

Объем здания по настоящему наброску со стенами, считая вышину от пола подвала до карнизов, составляет 813 куб. саж.

Примечание: При выборе стиля руководящею мыслью служило желание придать внешнему виду возможную живописность и разнообразие. Для этой цели всего ближе лежал выбор готического стиля, но этим не исключается возможность применить при окончательной разработке и другой, преимущественно русский стиль, который, за исключением вопроса о несколько большей стоимости отделки, в данном случае, несомненно, более подходит к назначению здания»...

Копия

№ 23

**ПРИГОВОРЪ
ОДЕССКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ.**

Засѣданіе Феврале 4 дня, 1887 года.

Но Высочайшимъ повелѣніемъ Великаго Государскаго Указа, совершившагося 3 Феврале ны нынѣ, о вѣдѣніи и о томъ, что постройку дачи для Одесскаго (Стариннаго) Брускаго Императорскаго Техническаго Вѣдѣнія въ нынѣшней заставѣ от вѣ Крестиннаго приключенія (№ 9 Кв. 609) по плану, № 175) Горушка З. Фриш, въ составѣ участковой земли, принадлежащей, Приговорили разрѣшить Государственной Уставной Комитету Одесскаго Старииннаго Техническаго Вѣдѣнія, составить, изобразить и имъ и показанное на поэтажномъ планѣ краской и цветомъ, составъ участка, постройку зданія для вселенія въ нынѣшней, по плану, к которому будетъ принадлежать Уставной, и выдачу стариннаго участка нынѣшнему участку, какъ по праву нынѣшней, въ томъ, что въ нынѣшнемъ участкѣ, на самомъ самомъ и о томъ, что въ нынѣшнемъ участкѣ.

Постановление Городской думы о выделении ООИРТО участка земли у Сабанеева моста

– 15 и 28 февраля. Заседания совета общества, на которых обсуждался вопрос строительства собственного здания.*

– 7 марта. Городская канцелярия препровождает в городскую управу копию приговора городской управы от 4 февраля 1887 об отводе места для постройки здания ООИРТО и второй экземпляр копии – одесскому градоначальнику.

– 14 марта. Заседание совета общества, на котором обсуждался вопрос строительства собственного здания.

– 21 марта. Одесская городская управа просит городского землемера Михаила Дитерихса указать ООИРТО точные границы отведенного участка.

– 13 апреля. ООИРТО сообщило в Одесскую городскую управу, что хотело бы совершить крепостной акт у нотариуса Хойнацкого, уполномочив для этого В.Н. Лигина.

– 21 апреля. Проходило заседание совета общества, на котором обсуждался вопрос строительства собственного здания.

– 10 июня. Городской землемер Дитерихс уведомил городскую управу о том, что по новому составленному им плану местности площадь отведенного ООИРТО участка земли у Сабанеева моста равна не 90, а 99 $\frac{2}{3}$ кв. сажени. Также Дитерихс предлагает обязать общество замостить часть тротуара и переставить один газовый фонарь.

Интересно отметить, что через некоторое время Михаил Михайлович Дитерихс сам возглавит Одесское отделение ИРТО.



Михаил Михайлович Дитерихс, городской землемер, позднее – председатель Одесского отделения ИРТО

* ГАОО, 333-1-41. Отчет о деятельности отделения за 1886 год... лист 23 (?) и 27.



Выкопировка плана местности у Сабанеева моста с показанием участка, одобренного для выделения ООИРТО (выделено зеленым)

– 7 июля. Городская управа письмом в правление ООИРТО сообщает об изменившихся границах отведенного участка и спрашивает, согласно ли общество принять на себя замощение тротуара и перенос газового фонаря.

– 8 июля. Общество «охотно соглашается принять на себя расходы по перемощению части спуска от Екатерининской площади, как равным образом и расходы по перестановке газового фонаря».

– 21 июля. Городская управа вышла с представлением в Городскую думу с предложением довыделить ООИРТО дополнительно $9\frac{2}{3}$ кв. сажени земли, необходимые для постройки представленного ООИРТО проекта здания, с тем что ООИРТО согласно принять на себя замощение части тротуара и перенесение газового фонаря.

– 25 июля. Проходили заседания совета общества, на которых обсуждался вопрос строительства собственного здания.

– 28 сентября. Городская дума рассмотрела вопрос о довыделении ООИРТО участка земли согласно новому плану. Постановили: сделать разметку (и, возможно, также макеты (вехи) предполагаемых башен, затем пригласить гласных Думы, чтобы они могли на месте убедиться, насколько представляется возможным удовлетворить ходатайство общества.

– 10 октября. Городская канцелярия передала в городскую управу выписку из журнала Городской думы от 28.09.1887 о выделении ООИРТО участка земли.

– 25 октября. Заседание совета отделения в связи с планируемым на 26 октября заседанием Городской думы с рассмотрением вопроса об отводе земельного участка для постройки здания ООИРТО.

Однако гласные Думы, видимо, таки сходявшие на это место с имевшимся эскизом диковинного готического дома с башнями в руках, проект заветировали.

– 5 ноября. На заседании Городская дума признала невозможным выделение земельного участка для построения здания ООИРТО у Сабанеева моста, ввиду того что здание не вписывается архитектурно в сложившуюся местность, «безобража» ее, и поручила городской управе войти в соглашение с ООИРТО и по рассмотрении плана города найти более удобные места.*

1887-1888. Выделение участка на площади у Херсонского полицейского участка

Недостатком всех до сих пор выделявшихся участков был их размер и бесперспективность – на них нельзя было ни построить достаточного по размерам дома, в котором нуждалось одесское отделение, ни достроить его в будущем, когда потребности еще возрастут. Но, как мы говорили, в центре города такой участок найти было очень сложно. Поэтому в качестве компромисса возник новый проект размещения здания. Это был компромисс, потому что на тот момент это был далеко не центр города. Были и другие сложности.

1887

– В даты между 5 ноября и 7 декабря 1887 года в документах, связанных с одесским отделением, впервые появляется адрес «на площади у Херсонского полицейского участка», что соответствует известному нам адресу на Княжеской, 1.

* ГАОО, 16-62-320. Об отводе Одесскому отделению Русского технического общества участка земли возле Херсонского участка для построения здания под помещение... Лист 26 оборот.

– 5 ноября 1887 года на заседании совета ООИРТО архитектор Толвинский выступил с предложением о том, что ввиду значительного увеличения числа членов отделения наступает время, когда для более успешной его деятельности становится необходимым самостоятельные собрания каждого из отделов. «...не имея собственного помещения, совет в настоящее время затрудняется установить такие собрания своим постановлением и предоставляет инициативу гг. председателям отделов, которые изъявили готовность со своей стороны заботиться о необходимом помещении для таких собраний».*

– 7 декабря городская управа, рассмотрев дело, постановила: войти с представлением в Гор. думу о разрешении отвести ООИРТО участок у Херсонского полицейского участка площадью 198 кв. саж.; об уполномочении гор. управы в случае согласия Гор. думы о выделении помянутого участка, ходатайствовать в установленном порядке об изменении высочайше утвержденного плана г. Одессы сообразно отводу означенного места.**

Все дело в том, что согласно этому самому высочайше утвержденному плану города Одессы, на этом месте не должно было быть ничего. Участок, ограниченный улицами Княжеской, Херсонской, Новосельского (Ямской) и Старопортофранковской, должно было занимать лишь одно здание Херсонского полицейского участка, находившееся ближе к Херсонской. На то, чтобы построить здесь что-нибудь иное, требовалось эти самые «высочайше утвержденные» планы менять, что без согласия Петербурга было невозможно.

1888

– 8 февраля Городская дума постановила: утвердить представление гор. управы от 7 декабря 1887 года и разрешить передать безвозмездно ООИРТО взамен ранее выделенного участка у Сабанеева моста участок подле Херсонского полицейского участка площадью 198 кв. саж. и уполномочить городскую управу

* ГАОО, 333-1-67. Протоколы заседаний Совета отделения... 1887, листы 3-4.

** ГАОО, 16-62-320. Об отводе Одесскому отделению Русского технического общества участка земли возле Херсонского участка для построения здания под помещение; листы 26-28.

ПРИГОВОРЪ ОДЕССКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ.

Засѣданіе Среbraнъ 8 дня, 1888 года.

1888 года Среbraнъ 8 дня Одесская Городская Дума, въ составѣ сорока членовъ, по выслушаніи постановленій городской Думы отъ 7 Декабря 1887 года объ отъездѣ изъ Одессы Императорскаго Техническаго общества подъ постройку зданий для полицейскихъ обществъ (№ 96 Мг. Одн. Зпр. 1887), иа основаніи ст. 5, 55 и 13, 67, 113, 116 и 121 городского положенія, изъ 1886 г., единогласно Приговорила: 1) разрешити Городской Думѣ отвести Одесскому Императорскому Техническому обществу, безплатно, въ границахъ участка подлѣ Сабашиева моста, отведеннаго по приговору Городской Думы отъ 4 Среbraнъ 1887 года, (именно) на площади, подлѣ Херсонскаго полицейскаго участка, въ количестве эта земли около восьми кв. саженъ (отмѣченныя на еконтрипланѣ, составленной помощникомъ городского землемѣра Модина, Францева краскою, подъ постройку зданий) для садоводнаго полицейскаго, по плану, который будетъ утвер-

Постановление Городской думы от 8 февраля 1888 года о выделении ООИРТО для строительства собственного здания участка земли на площади у Херсонского полицейского участка

ходатайствовать в установленном порядке об изменении высочайше утвержденного плана г. Одессы сообразно отводу означенного места.

– 16 марта. Городской голова пишет записку градоначальнику, где, объясняя решение об отводе земли для здания ООИРТО, просит ходатайствовать перед министром внутренних дел об изменении высочайше утвержденного плана города.

Далее все последовало в известном нашем стиле – например, оказалось, что у головного ведомства, занимавшегося строительством в Одессе, – Строительного комитета – главного плана города-то и нет.

– 4 мая. Градоначальник просит одесского городского голову прислать ему высочайше утвержденный план г. Одессы от 1849 года, «которого в делах Комитета не оказалось». Также указано, что Строительный комитет «встретил надобность для проверки присланной выкопировки, незасвидетельствованной в верности ея».*

– 5 мая. Городская управа постановила выслать подлинный план, оставив себе засвидетельствованную копию и прося после ознакомления с ним его возвратить.

Тут выяснилось, что городская управа не в силах расстаться с этим самым высочайше утвержденным планом.

– 7 мая городская управа ходатайствует перед Техническо-строительным комитетом министерства внутренних дел о том, чтобы прислать ему копию высочайше утвержденного плана г. Одессы, ввиду того, что подлинный постоянно нужен управе.

– 18 мая. градоначальник уведомляет городского голову о согласии председателя Техническо-строительного комитета министерства внутренних дел на то, чтобы ему прислали заверенную копию высочайше утвержденного плана города.

– 10 июня. Городской землемер Михаил Дитерихс сообщает в управу, что необходимая к отсылке в Петербург копия плана Одессы им приготовлена.

Я упоминаю об этой переписке ввиду того, что не так все просто, как кажется нам сегодня, – ведь все изготавливалось вручную.

* Имеется в виду Техническо-строительный комитет Министерства внутренних дел.

И изготавливал этот план уже известный нам Михаил Михайлович Дитерихс, и приготовил он нечто грандиозное – вернее, сам высочайше утвержденный план был грандиозен, соответственно и копия с него тоже. Об этом мы узнаем из копии квитанции Санкт-Петербургской компании «Надежда», которая 21 июня приняла к отправке от одесского градоначальника «один ящик. План города Одессы, вес брутто 1 п. 38 ф.» (!) для доставки его в Техническо-строительный комитет МВД.**

1 пуд и 38 фунтов – это почти 32 кг веса!

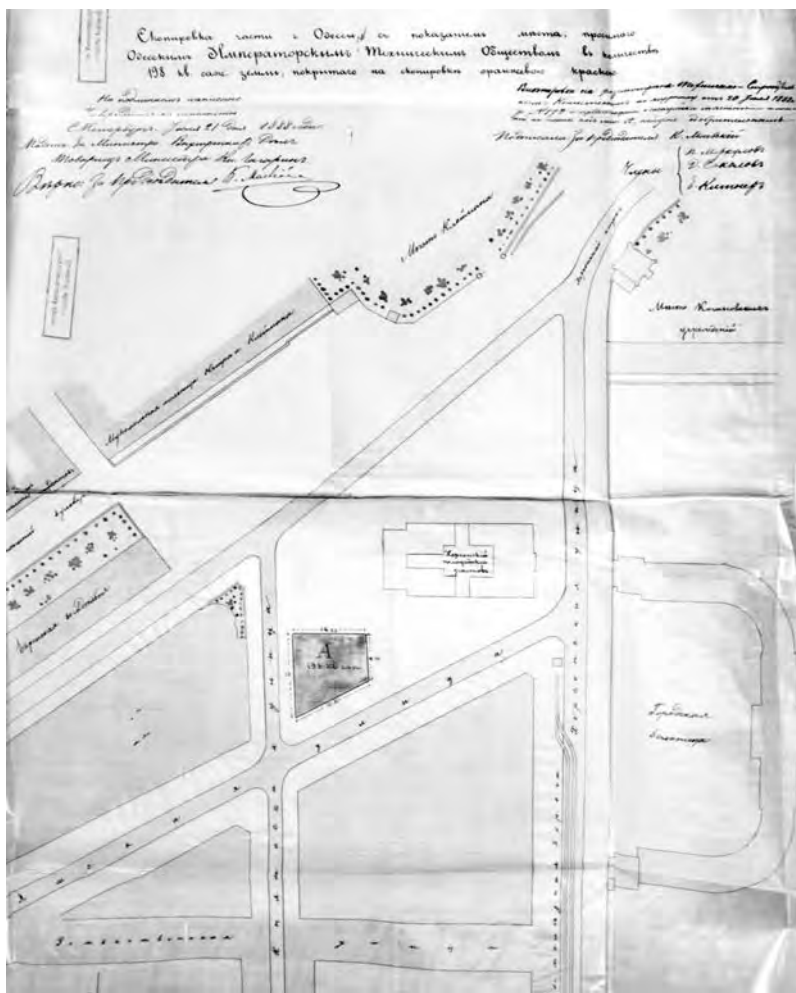
– 23 июня. Исполняющий должность одесского градоначальника сообщает письмом одесскому городскому голове, что он отправил в Техническо-строительный комитет МВД «ящик с копией плана» через Петербургскую компанию «Надежда», заплатив за это 3 рубля 10 копеек, которые и. о. градоначальника «покорнейше просит» вернуть. Что и было исполнено, и на что есть своя бумажка. Порядок, однако!

– 20 июля. В Петербурге в Техническо-строительном комитете министерства внутренних дел рассмотрена полученная из Одессы выкопировка и предложение о застройке местности, показанной на плане литерой А, и найдено одобрительным.

– 21 июля. В Петербурге в министерстве внутренних дел утверждена к исполнению «Скопировка части г. Одессы с показанием места, просимого ООИРТО в количестве 198 кв. саж. земли, покрытого на скорпировке оранжевою краскою (калька). На подлинном написано: «Утверждена к исполнению. С.-Петербург, июля 21 дня 1888 года. За министра В. Д. – товарищ министра кн. Гагарин».

– 18 августа. Одесский градоначальник контр-адмирал Зеленой извещает письмом городского голову о том, что им было доложено министру внутренних дел ходатайство об изменении высочайше утвержденного городского плана г. Одессы для отведения участка для постройки здания ООИРТО, и что товарищ министра сенатор Плеве препроводил ему для дальнейших распоряжений копию с утвержденной на этот предмет выкопировки.

** ГАОО, 16-62-320. Об отводе Одесскому отделению Русского технического общества участка земли возле Херсонского участка для построения здания под помещение. Лист 36.



Это тот самый Вячеслав Константинович Плеве, один из тех, кто разгромил «Народную волю», и убит их «наследниками», эсерами, в 1904.

– 27 августа. Городская управа сообщает ООИРТО о том, что получено согласие министра внутренних дел на изменение высочайше утвержденного плана г. Одессы, и что управа поручает городскому землемеру М. Дитерихсу отвести ООИРТО выделенный участок. Также просят сообщить, у какого нотариуса ООИРТО планирует совершить крепостной акт.

Тем временем, видимо, памятуя о возникавших сложностях и принимая во внимание те, что еще могут возникнуть в случае постройки здания, было решено еще раз попробовать пойти альтернативным путем:

– 15 сентября. В общее собрание ООИРТО был представлен доклад комиссии (правда, дата образования сей комиссии пока не известна. – С. К.), образованной из гг. Бернардацци, барона Маса, Новикова, Ралли и Баркова, для изыскания способов к приобретению доходного помещения для отделения в центральной части города путем займа и заклада. Доклад означенной комиссии выявил слишком большую трудность подобной операции, а потому общее собрание решило все же строить здание для отделения на площади у Херсонского полицейского участка, хотя эта местность и несколько удалена от центральной части города (о, времена!..). Ввиду такого постановления общего собрания совет отделения выработал условия, которым должно удовлетворять здание, и передал их в архитектурный отдел для составления подробного задания и программы.*

– После 15 сентября (точная дата пока неизвестна, но ниже следующее было между 15 сентября и 10 декабря) были представлены подробности того, каким должно было быть предполагавшееся собственное здание со следующими требованиями к внутренним помещениям:

1. Зал для собраний	60 кв. саж.
2. Вестибюль	15 кв. саж.
3. Комната для заседаний совета	6 кв. саж.
4. Библиотека	12 кв. саж.
5. Помещения для сторожа	4 кв. саж.
6. Ватерклозет	1 кв. саж.

* ГАОО, 333-1-82. Отчет о деятельности отделения за 1888 год... Лист 9.



Николай Константинович Толвинский

Заинтересованным господам архитекторам предлагалось представить свои эскизы, притом, что стоимость постройки не должна превышать 18000 рублей. Настоящая программа с приложением плана местности была напечатана и разослана гг. членам архитектурного и строительного отделов, причем окончательный срок предоставления эскизов был назначен на 10 декабря 1888 года. Однако вскоре возникла еще одна, довольно неожиданная проблема – невозможность приобретения отделе-

нием каким-либо способом недвижимости.

– 29 сентября. Ввиду неимения в уставе ИРТО указания на право приобретения недвижимости в собственность отделения общее собрание обратилось с просьбой в Центральное отделение в Петербург с ходатайством перед министром внутренних дел о разрешении приобрести отведенный Думою участок и совершить надлежащий крепостной акт. 3 ноября аналогичную просьбу отправляет в Петербург и совет отделения.

– Октябрь. ООИРТО обращается с просьбой к городской управе о направлении им «скрепленной копии приговора Одесской городской думы от 8 февраля 1888 года об отводе отделению участка земли на площади подле Херсонского полицейского участка, каковая копия оказалась необходимой совету для дела о совершении крепостного акта».

Тем временем началась работа архитекторов – на объявленный конкурс, согласно изложенным выше требованиям, были представлены семь проектов. Архитектурные проекты представлялись тогда в больших конвертах без указания автора

проекта, для сохранения анонимности и непредвзятости комиссии. Различались же конверты названиями, которые присваивали своим проектам архитекторы. Названия эти подчас были забавны.

– 10 декабря. На конкурс были представлены проекты под девизами; «Вышла хата угловата», «Ремесло и искусство», «Осуществимо», «Вот так», «Olbia», «К преуспеванию» и «Фацет».

– 14 декабря в соединенном собрании членов строительного и архитектурного отделов предоставленные проекты были рассмотрены и из них были выбраны первые три. Эти последние были переданы в особую комиссию экспертов,

состоящую из гг. Влодека, Лигина, Новикова, Починского и Шейнса с правом решающего голоса, и всех присутствующих членов архитектурного и строительного отделов с правом совещательного голоса.

Экспертная комиссия рекомендовала первый проект, хотя и нашла его не вполне отвечающим требованиям задания. Совет, в свою очередь, сверх указанного проекта рекомендовал ввиду хозяйственных соображений еще и второй проект.

– 15 декабря. Общее собрание в заседании своем 15 декабря 1888 года также решило отдать предпочтение первым двум проектам, авторами которых по вскрытии конвертов с девизами оказались члены общества А.О. Бернардацци и Н.К. Толвинский, и избрали комиссию из составителей проектов и членов общества Лигина, Люикса, Починского, Сарнецкого, Тодорова, Швенднера для окончательной разработки одного проекта на основании



Валериан Николаевич Лигин, председатель
Одесского отделения ИРТО, 1882-1897

двух избранных и для представления его собранию в окончательном виде со сметой и планами.*

– На конец 1888 года по подписке на строительство здания было собрано «более 10 тысяч рублей».**

Требовалось, напомним, 18000.

Окончание следует

* ГАО, 333-1-82. Отчет о деятельности отделения за 1888 год... Лист 10 оборот.

** Записки ООИРТО, 1897, выпуск 2 и 3, стр. 87